



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष ७, अंक ४६]

शुक्रवार, ऑगस्ट २०, २०२१/श्रावण २९, शके १९४३

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ७१

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

शहर विकास विभाग

अधिसूचना

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६)

क्रमांक ठामपा/शविवि/क्लस्टरसेल/११४.—ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारीत विकास योजना शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा केला आहे.) शासन निर्णय क्र. टिपीएस. १२९७/१३१९/सीआर-१४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर, १९९९ अन्वये मंजूर केली असून, ती दिनांक २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आहे. तसेच सुधारीत विकास योजनेतील वगळलेल्या क्षेत्राची (Excluded portion) विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस. १२०१/२७४/सीआर-२८/२००१/नवि-१२, दिनांक ३ एप्रिल २००३ अन्वये शासनाने उक्त अधिनियमानुसार मंजूर केली असून ती दिनांक १४ मे २००३ पासून अंमलात आहे ; (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, ठाणे महानगरपालिका प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीत काही बदल करून शासनाने निर्णय क्र.टिपीएस/१२९५/सीआर-२२२/९४/नवि-१२, दिनांक २८ एप्रिल १९९५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ३१(१) अन्वये विकास नियंत्रण नियमावली मंजूर केली आहे व सदर नियमावली दिनांक १ जून १९९५ पासून अंमलात आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राज्य शासनाने शासन निर्णय क्र. टिपीएस. १८१८/प्र.क्र. २३६/१८/कलम ३७ (१क) (ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये मंजूर केलेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहनपर नियमावली, (यापुढे “उक्त विकास नियंत्रण नियमावली” असे संबोधिलेली) मधील विनियम क्र. १४.८ नुसार नागरी पुनरुत्थान योजनेकरीता विनियम विहित केलेले आहेत. आणि उक्त विकास नियंत्रण नियमावली दिनांक ३ डिसेंबर २०२० पासून ठाणे महापालिकेला लागू आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम क्र. १४.८.१ (ii) (b) च्या तरतुदीनुसार नागरी पुनरुत्थान आराखडा तयार करणेचे, अधिसूचित करण्याचे आणि जेव्हा आवश्यक असेल तेव्हा सुधारीत करण्याचे अधिकार आयुक्त यांना असल्याचे नमूद आहे.

त्याअर्थी, उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार मला प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये, ठाणे शहराच्या हद्दीतील आनंदनगर (पूर्व द्रुतगती मार्गालगत) हे क्षेत्र याद्वारे **नागरी पुनरुत्थान आराखडा क्र.४५ आनंदनगर (पूर्व द्रुतगती महामार्गालगत)** म्हणून घोषित करण्यात येत आहे. सदर नागरी पुनरुत्थान आराखड्याच्या (क्षेत्र ११.९१ हेक्टर) सीमा पूर्व द्रुतगती महामार्ग, रेल्वेलाईन, नाला व ठाणे महापालिका हद्द यांनी वेढलेली आहे.

सदर आराखड्याची हद्द दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील ठिकाणी, पुढील तीस दिवसांकरीता ठेवण्यात येत आहेत.

- (१) उप संचालक, नगर रचना, क्लस्टर सेल, यांचे कार्यालय, माजीवाडा, ठाणे.
- (२) शहर विकास विभाग, चौथा मजला, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.
- (३) नौपाडा - कोपरी प्रभाग समिती कार्यालय.

ही अधिसूचना व अधिसूचीत नकाशा [www.tmctp.thanecity.gov.in](http://www.tmctp.thanecity.gov.in) या संकेत स्थळावर सुद्धा उपलब्ध आहे.

ठाणे,

दिनांक : १७ ऑगस्ट २०२१.

डॉ. विपिन शर्मा, भा.प्र.से.

आयुक्त,

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

**THANE MUNICIPAL CORPORATION  
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

**NOTIFICATION**

(Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966)

No. TMC/TDO/Cluster Cell/114.—Whereas, the Revised Development Plan of the Thane City has been sanctioned by the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No.TPS-1297/1319/CR-148/97/UD-12, dated 4th October 1999, which has come into force with effect from 22nd November 1999, and the Excluded Part (EP) of the said Development Plan has been sanctioned under the said Act *vide* Government Notification No. TPS/1201/274/CR-28/2001/UD-12, dated 3rd April 2003 which has come into force with effect from the 14th May 2003; (hereinafter referred to as “the said sanctioned development plan”).

And whereas, the Development Control Regulations of Thane Municipal Corporation has been sanctioned by the Government after making some modifications in draft Development Control Regulations of Thane City *vide* Urban Development Department, *vide* Notification No. TPS/1294/1259/CR-222/94/UD-12, dated 28th April 1995 under section 31(1) of the said act which has come into force with effect from the 1st June 1995 ;

And whereas, State Government has sanctioned Unified development control and Promotion regulations *vide* resolution No. TPS. 1818/CR236/18/DP & RP/ sec. 37(1AA)(c) & sec. 20(4)/UD-13, dated 2nd December 2020 (hereinafter referred to as “the said regulations”) and regulation No. 14.8 of the said regulations specifies regulation for Urban Renewal Scheme and the said regulation are in force for Thane Municipal Corporation from dated 3rd December 2020 ;

And whereas, as mentioned in the regulation No. 14.8.1 (ii) (b) of the said regulations, that commissioner can prepare and notify Urban Renewal Plan and revise the same, as and when required.

Therefore, as per powers conferred to me *vide* the said regulations, the Anand Nagar (near Eastern Express Highway) area within limits of Thane Municipal Corporation is hereby declared as **Urban Renewal Plan No. 45 Anand Nagar (near Eastern Express Highway)**. The boundaries of this Urban Renewal Plan (area – 11.91 hect.) is bounded by Eastern Express Highway, Railway line, Nalla and Thane Corporation limit.

The plans showing boundaries of new Urban Renewal Plan area is kept for inspection by general public at following places for next thirty days.

1. Office of the Deputy Director of Town Planning, Cluster Cell, Majiwada, Thane
2. Town Development Department, 4th Floor, Thane Municipal Corporation, Thane
3. Naupada – Kopri Ward Office.

This notification and notified plan is also available on website [www.tmctp.thanecity.gov.in](http://www.tmctp.thanecity.gov.in)

Thane,  
dated the 17th August 2021.

DR. VIPIN SHARMA, I.A.S.  
Commissioner,  
Thane Municipal Corporation.